

стоимостью \$ 700-1000 за кв.м.) и элитные дома от \$ 1500 за кв.м. (верхнего предела нет).

Отдельную нишу занимают загородные объекты недвижимости в ценовом диапазоне около \$10 тыс. Здесь в основном представлено вторичное жилье.

На спрос и предложение в этом секторе рынка влияют многие факторы. Кроме обычных приоритетов, большое значение имеют личные пристрастия к местоположению, инфраструктура, размер земельного участка и др.

### **Бібліографія**

1. Асаул, А. Н.. **Малоэтажное жилищное строительство** / . Асаул А. Н., Казаков Ю. Н., Пасяда Н. И., Денисова И. В.; под ред. д.э.н., проф. А. Н. Асаула.–СПб : Гуманистика, 2005.–563 с.

2. **Рынок недвижимости**/ А.М.Асаул, В.І.Павлов, І.П.Пилюпенко, Н.В.Павліха, І.В.Кривов'язюк.–К.:ІВЦ Держкомстату України, 2004.–387 с.

**Рецензент д. е. н., профессор В.І. Гринчуцкий.**

**УДК 334.716:658.8 (477.82)**

## **ДИНАМІКА ЗРОСТАННЯ ОБСЯГІВ ВИРОБНИЦТВА ТА РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОМИСЛОВОЇ ПРОДУКЦІЇ НА ПІДПРИЄМСТВАХ РЕГІОНУ**

**С. Р. ТАРАСЮК**

У статті розглянуті результати дослідження з питань зростання обсягів реалізації промислової продукції на підприємствах Волинської області.

In the articles considered results of research on questions of growth of volumes of realization of industrial products are on the enterprises of the Volinskoj area.

Ключові слова: обсяг виробництва, підприємство, промисловість, продукція.

Обсяг реалізованої продукції промисловості (робіт, послуг) визначається за ціною продажу відвантаженої за межі підприємства готової продукції (виконаних робіт, послуг), що зазначена в оформлених як підстава для розрахунку з покупцями (замовниками) документах (включаючи продукцію (роботи, послуги) за бартерним контрактом), за виключенням непрямих податків (податку на додану вартість, акцизного збору тощо). Індеси обсягів продукції промисловості обчислюються на підставі даних підприємств про вартість виробленої продукції (робіт, послуг) у порівнянних цінах.

Програмою соціального та економічного розвитку на 2007 рік у Волинській області передбачалось зростання промислового виробництва на 16%. Однак, у 2007р. порівняно з аналогічним періодом минулого року приріст виробництва промислової продукції на підприємствах, які щомісячно обстежуються, становив 43,7%. В той же час в Україні - 10,2, Львівській - 12,9, Рівненській - 12,2, Тернопільській області - 8,7%. За результатами року область посіла перше місце в країні 16%. Загальні показники інноваційно-інвестиційної діяльності підприємств Волинської області наведені у табл. 1.

Таблиця 1

**Показники інноваційно-інвестиційної діяльності  
підприємств Волинської області**

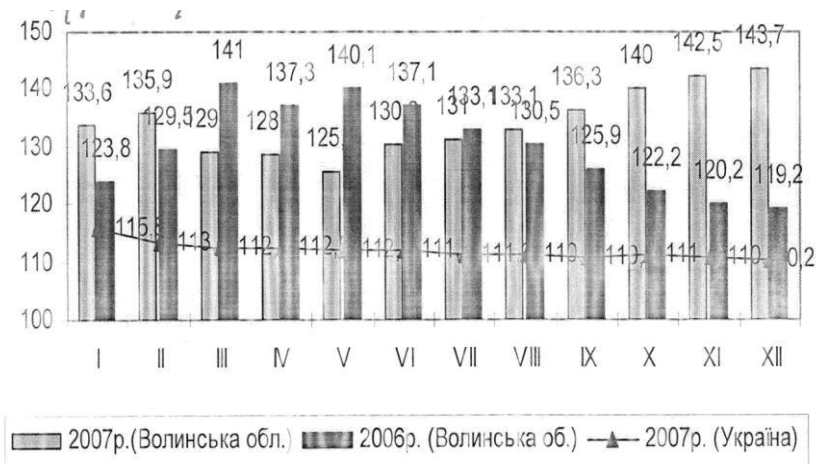
Показники	Одиниця виміру	2006 рік	2007 рік	2008 рік (прогноі)	2008 рік у % до 2007 року
1	2	3	4	5	6
<b>Інноваційна діяльність</b>					
Кількість інноваційно-активних підприємств	одиниць	13	15	17	113,3
Частка інноваційно-активних підприємств у загальній кількості промислових підприємств	%	7.8	9	10,5	X
Впроваджено нових технологічних процесів, всього	одиниць	8	11	13	118,2
З них маловідходних, ресурсозберігаючих	одиниць	4	6	7	116,7
Освоєно нових видів продукції - всього	одиниць	8	10	13	130

продовження табл. 1

1	2	3	4	5	6
з них нових видів техніки	одиниць	6	7	9	128,6
Кількість підприємств, які сертифікували власну систему якості на відповідність державному стандарту 150 9001-2001	одиниць	48	54	60	111,1
Інвестиційна та зовнішньоекономічна діяльність					
Обсяг інвестицій в основний капітал за рахунок усіх джерел фінансування					
у фактичних цінах	млн. грн.	1839,3	2131,5	2490	116,8
у порівнянних цінах у % до попереднього року	%	137,9	115,9	116,8	X
Обсяг інвестицій в основний капітал на одну особу	грн.	1774,6	2053,5	2401,2	116,9
Обсяг інвестицій у житлове будівництво	млн. грн.	314,8	415	520	125,3
Темп зростання (зменшення) обсягів інвестицій у житлове будівництво	%	126,8	131,8	132,0	X
Обсяг прямих іноземних інвестицій, по нарастаючому підсумку - всього	млн. дол. США	275,1	402,3	544,4	135,3
у % до попереднього року	%	у 2,4 р.б.	146,2	135,3	X
Приріст (зниження) прямих іноземних інвестицій до початку року	тис. дол. США	161,7	127,2	142,1	111,7
Обсяг прямих іноземних інвестицій на душу населення	дол. США	265,4	387,6	525	135,4

У добувній промисловості виробництво збільшилось на 17,1%, зокрема вугілля - на 21,8%. Наростили видобуток вугілля шахти № 9 та №1. Поряд з цим майже на чверть скоротилось виробництво торф'яних брикетів і напівбрикетів. Підприємства з розподілення електроенергії збільшили виробництво на 20,8%.

Пріоритетною в регіоні виявилась переробна промисловість, яка досягла росту виробництва на 44,7%. Збільшення промислового виробництва відбулось майже у всіх видах діяльності (за винятком хімічної та нафтохімічної промисловості). Найбільший вплив на рівень промислового розвитку мало збільшення виробництва на підприємствах машинобудування, де створено половину промислової продукції і обсяги нарощено в 1,7 рази.



**Рис. 1. Динаміка обсягів промислового виробництва (наростаючим підсумком у % до відповідного періоду попереднього року)**

У металургійному виробництві та виробництві готових металевих виробів випуск продукції збільшився на 6,5%. Зросло виробництво будівельних збірних металоконструкція і обсяг послуг з виливки з сталі та чавуну.

Високі темпи росту у машинобудуванні забезпечило, в першу чергу, ВАТ „Луцький автомобільний завод”<sup>15</sup>, з конвеєра якого у 2007р. зійшло майже 39 тис. автомобілів, 393 автобуси та 5 тролейбусів (у 2006р. - близько 37 тис. автомобілів та 122 автобуси). Наростили обсяги виробництва ВАТ „Енко” і ТзОВ „Хан-Електробау Україна” (в 1,5 та 2 рази відповідно). Дещо зменшило випуск продукції ВАТ „Електротермометрія”.

На підприємствах виготовлено майже чверть промислової продукції з виробництва харчових продуктів та напоїв, 3 гаузі випуск продукції зріс на 25,1%. Наростили виробництво більше половини підприємств цього виду діяльності. Понад три чверті виробленої продукції належить підприємствам з перероблення молока, виробництва сиру, м'яса, цукру, прянощів та приправ.

Особливо високі темпи та вагомі обсяги продукції мали БАТ "Ковельмолоко", ДП "Нововолинський олійно-жировий комбінат", товариства з обмеженою відповідальністю "Полтрекс" та "СМП", відкриті акціонерні товариства Тнідавський цукровий завод" та "Володимир-Волинський цукровий завод", Дії Луцький комбінат хлібопродуктів № 2. В той же час не подолали спад виробництва відкриті акціонерні товариства "Волиньхолдінг", БАТ "Луцьк Фудз" , ДП "Луцький спиртогорілчаний комбінат".

Значно збільшився випуск жирних сирів (на 48,3%), молока (на 49,8%), м'яса (на 30,8%), вершкового масла (на 24,6%), борошна (на 24,5%), фруктових та овочевих соків (на 16,2%). Цукру - піску у 2007р. вироблено 137,1 тис. т, що на 23,6 тис.т більше, ніж у 2006р.

На підприємствах з виробництва харчових продуктів та напоїв на давальницьких засадах виготовлено близько 80% макаронних виробів, 74% кормів для сільськогосподарських тварин і свійської птиці, чверть соняшникової олії, п'яту частину борошна, 11% круп.

На підприємствах целюлозно-паперового виробництва та видавничої діяльності випуск продукції зріс на 46,9%. Майже в 1,8 раза збільшило виробництво продукції ТзОВ Волинська фабрика Тофротари". В 2 рази зросло виготовлення паперу та картону.

У виробництві будівельних матеріалів випуск продукції зріс на 35,7%. Наростили виробництво БАТ "Луцький картонно-рубероїдний комбінат" (в 2 рази), ПП "Фомальгаут-Ковель" (в 1,4 рази). Збільшився випуск стінових будівельних матеріалів і елементів збірних конструкцій для будівництва (на 16,6 та 8,2% відповідно), однак зменшилось виробництво руберойду.

В обробленні деревини та виробництві виробів з неї обсяги продукції зросли на 31,1%. Успішно працювали товариства з обмеженою відповідальністю "Цунамі", "Кроноспан УЛ" та БАТ

"Цумань", у яких виробництво зросло на 28,7 -58,2%. Зокрема, нарощено виготовлення деревостружкових плит (на 53,4%) та струганого шпону (на 50,1%).

Має місце збільшення виробництва меблів - на 18,9%. Темпи росту в галузі забезпечили товариства з обмеженою відповідальністю ТОВ "Гербор-Холдінг", "БРВ-У країна" і СП у формі ТОВ "Модерн - Експо".

На підприємствах легкої промисловості випуск продукції зріс на 0,4%. Так, підприємства текстильного виробництва та пошиття одягу, яким належить 90% обсягів галузі, наростили виробництво на 0,4%, виробництво взуття збільшилось на 4,4%. Збільшення випуску продукції є наслідком зростання виробництва у товариствах з обмеженою відповідальністю фірма "Едельвіка" та "Продтранссервіс" ЛТД. Зріс випуск нетканих матеріалів та взуття. Одночасно було менше виготовлено чоловічих сорочок, жіночих спідниць, брюк, пальт та напівпальт, жакетів і блейзерів.

Поряд з успіхами у більшості галузей переробної промисловості, в хімічній та нафтохімічній промисловості виробництво скоротилось на 2,5%. Зокрема у виробництві гумових та пластмасових виробів зниження становило 3,3%, що зумовлено зменшенням випуску продукції ТзОВ СП "Хемосвіт Луцьким",

Слід зазначити, що майже всю продукцію легкої промисловості підприємствами випущено за давальницькою схемою. При цьому значною залишається частка продукції, виготовленої з сировини іноземних замовників.

Продукція вважається реалізованою на момент оформлення документів незалежно від надходження платежів за неї. Дані щодо обсягів реалізації за видами промислової діяльності сформовано за функціональним принципом (за однорідними продуктами).

Відомо що, промислові підприємства Волинської області реалізували продукції на 7 млрд.грн. Частка продукції переробної промисловості становила 90,5%, зокрема машинобудування - 52,3%, харчової галузі -22,1%. В добувній промисловості реалізовано продукції на 99,7 млн.грн. (1,4% загального обсягу реалізації), робіт з виробництва та розподілення електроенергії, газу, тепла і води виконано на 566,9 млн.грн. (8,1%).

Сировинної продукції (вугілля, торфу, продукції хімічного виробництва, будматеріалів) реалізовано на 823 млн.грн, (12,8% обсягу реалізації продукції добувної і переробної промисловості), інвестиційної продукції (машин, устаткування) - на 3693 млн.грн. (57,5%), товарів широкого використання (продукції харчової, легкої промисловості) - на 1528,6 млн.грн. (23,8%), товарів тривалого використання (побутових приладів, меблів тощо) - на 376,9 млн. грн. (5,9%).

Частка продукції, реалізованої підприємствами регіону, у загальнодержавних обсягах зростає. Вона в 2007 році становила 1,3%, у тому числі таких видів діяльності як оброблення деревини та виробництво *виробів* з неї - 5,2%, машинобудування - 4,8%, виробництво харчових продуктів, напоїв - 2%.

В розрахунку на одного мешканця Волинської області реалізовано промислової продукції на 6725 грн. (в Україні - 11485 грн., Рівненській області - 5909 грн., Львівській - 5638 грн., Тернопільській - 2499 грн.). За цим показником Волинь посіла 13 місце в державі.

Слід зазначити, що на підсумки діяльності промисловості у 2007р. певний вплив маю те, що у грудні проти листопада обсяг виробництва промислової продукції зменшився на 13,3%. Скоротили випуск продукції 49,4% підприємств, наростили - 40,3%, решта - не працювали. Знизились обсяги виробництва у переробній промисловості, зокрема у виробництві харчових продуктів і напоїв на 28,9%, у хімічному виробництві - на 13,6%.

### **Бібліографія**

1. **Про соціально-економічне становище області за 2007 рік.** - Луцьк, Головне управління статистики у Волинській області, - 2008. - 182с.
2. **Програма економічного і соціального розвитку області у 2007 рік.** - Луцьк, головне управління економіки Волинської облдержадміністрації, 2007. - 40 с.

**Рецензент д. е. н., професор Римар М.В.**